



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 13.02.2026г. №67-а

О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 27 января 2022 г. № 123 (в редакции решений Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 25.05.2023 N 248, от 25.04.2024 №323, от 26.08.2025 №434, от 29 декабря 2025г. №468)», утвержденного Решением Думы Нейского муниципального округа от 29 января 2026 г. №480)

В целях возможности массового обсуждения населением Нейского муниципального округа проекта решения Думы Нейского муниципального округа «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области, в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Устава Нейского муниципального округа, Решением Думы Нейского муниципального округа от 31 марта 2022 г. №156 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Нейского муниципального округа Костромской области», Решением Думы Нейского муниципального округа от 29 января 2026 г. №480 «О проекте решения «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 27 января 2022 г. № 123 (в редакции решений Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 25.05.2023 № 248, от 25.04.2024 №323, от 26.08.2025 №434, от 29.12.2025 №468)», администрация Нейского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории Нейского муниципального округа публичные слушания по проекту Решения Думы Нейского муниципального округа «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 27 января 2022 г. № 123 (в редакции решений Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 25.05.2023 № 248, от 25.04.2024 №323, от

26.08.2025 №434, от 29 декабря 2025 №468)», утвержденного Решением Думы Нейского муниципального округа от 29 января 2026 г. №480 (далее – проект).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту составляет 35 дней со дня опубликования проекта об их проведении.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Управление ЖКХ администрации Нейского муниципального округа (далее также – организатор публичных слушаний).

4. Организатору публичных слушаний, в целях заблаговременного ознакомления жителей муниципального округа и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Нейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://neya.kostroma.gov.ru/> во вкладке «Проекты нормативных актов»;

- организацию экспозиции проекта в здании администрации Нейского муниципального округа, в соответствии с режимом работы администрации муниципального округа, в период с 13.02.2026 года, по 16.03.2026 года.

5. Прием замечаний и предложений по проекту от жителей и иных заинтересованных лиц и их учет осуществляется в соответствии с Порядком проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в Нейском муниципальном округе Костромской области, утвержденным решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 31 марта 2022 г. №156, организатором публичных слушаний по адресу: 157330, Костромская область, г. Нея, ул. Любимова, д.3а, в рабочие дни с 10 часов до 17 часов в срок до 20.03.2026 года включительно.

6. Провести собрание участников публичных слушаний 23.03.2026 года, в 11-00 часов, в здании администрации Нейского муниципального округа по адресу: 157330, Костромская область, г. Нея, ул. Соловьева, д.6

Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Начальника управления ЖКХ администрации Нейского муниципального округа Кирова Антона Сергеевича.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, заместителя начальника управления ЖКХ администрации Нейского муниципального округа Елесина Сергея Николаевича.

8. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Нейский вестник», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://neya.kostroma.gov.ru/> во вкладке «Общественное обсуждение».

9. Официальное опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Нейский вестник» является оповещением о начале публичных слушаний.



ДУМА НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 января 2026 г. №480

О принятии проекта решения Думы Нейского муниципального округа «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 27 января 2022 г. № 123 (в редакции решений Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 25.05.2023 N 248, от 25.04.2024 №323, от 26.08.2025 №434, от 29.12.2025 №468)»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Костромской области от 16.07.2018 N 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», статьями 29 и 31 Устава Нейского муниципального округа, Дума Нейского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Принять проект решения Думы Нейского муниципального округа «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 27 января 2022 г. № 123 (в редакции решений Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 25.05.2023 N 248, от 25.04.2024 №323, от 26.08.2025 №434, от 29.12.2025 №468)» (приложение).

2. В целях возможности массового обсуждения населением Нейского муниципального округа проекта решения Думы Нейского муниципального округа «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 27 января 2022 г. № 123 (в редакции решений Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 25.05.2023 N 248, от 25.04.2024 №323, от 26.08.2025 №434, от 29.12.2025 №468)» поручить главе Нейского муниципального округа Иванову С.В. провести общественные

обсуждения или публичные слушания данного проекта решения в соответствии с действующим законодательством, с учетом результатов которых подготовить и представить на рассмотрение Думы Нейского муниципального округа во втором чтении проект решения Думы Нейского муниципального округа «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 27 января 2022 г. № 123 (в редакции решений Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 25.05.2023 N 248, от 25.04.2024 №323, от 26.08.2025 №434, от 29.12.2025 №468)».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Нейского
муниципального округа
Костромской области

С.В. Иванов

Председатель Думы
Нейского муниципального округа
Костромской области

Г.К. Усова



**ДУМА НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2026г. № _____

О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Нейского муниципального округа от 27 января 2022 г. № 123 (в редакции решений Думы от 25.05.2023 №248, от 25.04.2024 №323, от 26.08.2025 №434, от 29.12.2025 №468)

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Костромской области от 16.07.2018 N 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», статьями 22, 31 Устава Нейского муниципального округа, учитывая результаты публичных слушаний, Дума Нейского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 27 января 2022 г. № 123 (в редакции решений Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 25.05.2023 N248, от 25.04.2024 №323, от 26.08.2025 №434, от 29.12.2025 №468) следующие изменения:

- Дополнить статьёй 33 следующего содержания:

«Статья 33. Требования к размещению и обустройству сезонных залов (зон) обслуживания посетителей

1. Размещение сезонного зала (зоны) производится с 01 мая по 30 сентября соответствующего года.

2. Сезонные залы (зоны) должны располагаться на территории, прилегающей к таким объектам общественного питания, как рестораны, бары, кафе, буфеты, места нахождения которых указаны в лицензии на розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, или примыкать к ним либо к зданию (помещению), в котором расположены такие объекты (далее - здание).

3. Сезонный зал (зона) должен непосредственно примыкать к зданию, либо отстоять от здания на расстоянии не более 10 м, либо располагаться на внешних поверхностях здания, при этом границы места размещения сезонного кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних зданий (помещений). Указанное в настоящем пункте расстояние измеряется по прямой линии от фасада здания до ближайших к такому зданию крайних элементов сезонного зала (зоны).

4. Размещение сезонного зала (зоны) на существующих внешних поверхностях здания, в котором осуществляется деятельность организации по оказанию услуг общественного питания, допускается только при условии наличия у данной организации прямого доступа (выхода) на эксплуатируемые кровли, террасы, а также иные открытые площадки, внешние поверхности, на которых размещается сезонный зал (зона), а при размещении сезонного зала (зоны) на кровле - также наличия прямого примыкания в горизонтальной плоскости границ помещений данной организации к границам соответствующей кровли.

5. Сезонный зал (зона) должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, в том числе в соответствии с требованиями пожарной безопасности, правилами и требованиями безопасности дорожного движения, требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, а также иными обязательными требованиями федерального, регионального и местного законодательства, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик муниципального образования и обеспечивать соответствие эстетических характеристик сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей стилистике здания, строения, сооружения, в котором размещен стационарный объект общественного питания.

6. Не допускается размещение сезонных залов (зон):

1) с нарушением требований, указанных в подпункте 10 пункта 2 и пункте 4.1 статьи 16 Федерального закона № 171-ФЗ.

2) в арках зданий, строений и сооружений;

3) на цветниках, газонах, детских и спортивных площадках;

4) на остановочных пунктах городского наземного пассажирского транспорта, а также в 10-метровой зоне от границ посадочных площадок по ходу и против движения автотранспорта, если свободная ширина прохода от

ближайших элементов конструкции сезонного зала (зоны) до границ остановочного павильона (при его отсутствии до границ посадочной площадки) не соответствует требованиям к ширине пешеходной части тротуара, установленным сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года N 1034/пр (далее - свод правил);

5) на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от ближайших элементов конструкции сезонного зала (зоны) до края проезжей части, а также границ опор конструкций, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов, включая здания, строения, сооружения, не соответствует требованиям к ширине пешеходной части тротуара, установленным сводом правил.

7. При монтаже и эксплуатации сезонного зала (зоны) запрещается:

1) самовольная обрезка крон деревьев;

2) закрытие конструкциями сезонного зала (зоны) стволов и приствольных лунок деревьев;

3) установка конструкций, препятствующих доступу и естественному поступлению влаги к корневой системе деревьев.

8. При обустройстве сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей используются легковозводимые конструкции, элементы оборудования. Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории. В случае размещения нескольких сезонных залов (зон) обслуживания посетителей при предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам (владельцам) и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных залов (зон) обслуживания посетителей должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (гармонично взаимосвязанные материалы конструкций, колористические решения, рекламно-информационное оформление) с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей относительно горизонтальной плоскости фасада.

9. При оборудовании сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей не допускается:

1) использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, баннерной ткани;

2) прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительного-монтажных работ капитального характера;

3) заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сайдинг-панелей и остекления;

4) использование для облицовки элементов оборудования сезонного зала (зоны) и навеса полимерных пленок, рубероида, асбестоцементных плит;

5) использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений, в том числе прямое попадание на окна световых лучей;

6) использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей при предприятии общественного питания, расположенного в непосредственной близости к помещениям жилых зданий;

7) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время.

10. Не допускается работа сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей после окончания работы основного предприятия общественного питания.

11. При размещении сезонного зала (зоны) организация обязана обеспечивать безопасность жизни и здоровья людей, содержать конструкцию сезонного зала (зоны) в исправном состоянии, а также обеспечивать надлежащее содержание, своевременную и качественную уборку, соблюдение порядка и условий содержания территории.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании «Нейский вестник».

Глава Нейского муниципального
округа Костромской области

С.В. Иванов

Председатель Думы
Нейского муниципального округа
Костромской области

Г.К. Усова